EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período terminado

al 30 de septiembre de 2013

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA		3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION		5
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		6
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO		7
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1	Bases de preparación	9
2.2	Bases de consolidación	11
2.3	Información financiera por segmentos	11
2.4	Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	11
2.5	Efectivos y equivalentes al efectivo	12
2.6	Instrumentos financieros	12
2.7	Deterioro de activos financieros	13
2.8	Inventarios	13
2.9	Otros activos no Financieros	14
2.10	Propiedades, plantas y equipos	14
2.11	Activos biológicos	15
2.12	Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	15
2.13	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	15
2.14	Beneficios a los empleados	16
2.15	Provisiones	16
2.16	Reconocimiento de ingresos	16
2.17	Costos de venta de productos	16
2.18	Costos de distribución	17
2.19	Gastos de Administración	17
2.20	Medio ambiente	17
NOTA 3	ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	17
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	17
NOTA 5	POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	18
(a)	Riesgo de tipo de cambio	18
(b)	Riesgo de tasa de interés	18
(c)	Riesgo de inflación	18
(d)	Riesgo de crédito	19
NOTA 6	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19
NOTA 7	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	20
NOTA 8	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	20
NOTA 9	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
NOTA 10	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
NOTA 11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	22
NOTA 12	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	22
NOTA 13	INVENTARIOS	23
NOTA 14	PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS	23
NOTA 15	ACTIVOS BIOLOGICOS	25
NOTA 16	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS	26
NOTA 17	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	28
NOTA 18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	30
NOTA 20	PATRIMONIO NETO	31
NOTA 21	MEDIO AMBIENTE	32
NOTA 22	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	32
NOTA 23	FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD	36
NOTA 24	HECHOS POSTERIORES	36

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2013 (No auditados) y 31 de diciembre de 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
ACTIVOS			
Activos corrrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	96.212	87.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	476.108	272.292
Otros Activos No Financieros, Corriente	11	1.496	7.849
Inventarios	13	304.404	375.899
Activos por impuestos corrientes	16	10.404	61.581
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		888.624	805.417
Total activos corrrientes		**888.624**	**805.417**
Activos no corrrientes			
Propiedades, Planta y Equipos	14	4.567.463	4.836.598
Activos biológicos, no corrientes	15	1.286.262	1.383.979
Propiedad de inversión		169.183	169.183
Total activos no corrrientes		**6.022.908**	**6.389.760**
TOTAL ACTIVOS		**6.911.532**	**7.195.177**

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2013 (No auditados) y 31 de diciembre de 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	2.665.897	1.631.477
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	143.604	121.388
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	12	-	1.137.755
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	20.368	22.712
Pasivos por Impuestos corrientes	16	14.869	47.396
Total pasivos corrientes		**2.844.738**	**2.960.728**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	1.347.973	2.511.081
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	12	1.190.461	-
Total pasivos no corrientes		**2.538.434**	**2.511.081**
Patrimonio			
Capital emitido	20	8.248.807	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(6.428.150)	(6.232.601)
Otras reservas	20	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.523.301	1.718.850
Participaciones no controladoras		5.059	4.518
Patrimonio total		**1.528.360**	**1.723.368**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**6.911.532**	**7.195.177**

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(No auditados)

	Notas	Enero - septiembre 2013 M$	Enero - septiembre 2012 M$	Julio - septiembre 2013 M$	Julio - septiembre 2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	7	1.251.036	1.147.661	342.227	362.474
Costo de ventas	8	(971.043)	(1.592.538)	(188.378)	(352.881)
Ganancia bruta		**279.993**	**(444.877)**	**153.849**	**9.593**
Costos de distribución	8	(68.932)	(29.506)	(640)	(11.151)
Gasto de administración	8	(105.905)	(105.653)	(32.358)	(28.952)
Otras ganancias (pérdidas)		51.223	97.541	4.957	(7.796)
Ingresos financieros		318	27	318	27
Costos financieros		(238.422)	(224.852)	(77.715)	(75.251)
Diferencias de cambio		(86.758)	193.166	8.096	108.193
Resultado por unidades de reajuste		(23.700)	(32.729)	(22.539)	3.639
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(192.183)	(546.883)	33.968	(1.698)
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.825)	(755)	(1.007)	(639)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(195.008)	(547.638)	32.961	(2.337)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(195.008)	(547.638)	32.961	(2.337)
Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(195.549)	(547.824)	32.709	(2.374)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		541	186	252	37
Ganancia (pérdida)		**(195.008)**	**(547.638)**	**32.961**	**(2.337)**
GANANCIAS POR ACCION					
Acciones comunes					
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,19)	(0,54)	0,03	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,19)	(0,54)	0,03	-

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	8.248.807	(297.356)	(6.232.601)	1.718.850	4.518	1.723.368
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	(195.549)	(195.549)	541	(195.008)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(195.549)	(195.549)	541	(195.008)
Saldo Final Período Actual 30/09/2013 (No auditados)	**8.248.807**	**(297.356)**	**(6.428.150)**	**1.523.301**	**5.059**	**1.528.360**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	8.248.807	(297.356)	(5.545.914)	2.405.537	4.270	2.409.807
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	(547.824)	(547.824)	186	(547.638)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(547.824)	(547.824)	186	(547.638)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2012 (No auditados)	**8.248.807**	**(297.356)**	**(6.093.738)**	**1.857.713**	**4.456**	**1.862.169**

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(No auditados)

	Acumulado 01/01/2013 30/09/2013 M$	Acumulado 01/01/2012 30/09/2012 M$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.193.232	1.299.352
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(770.711)	(1.082.235)
Intereses recibidos	318	27
Intereses pagados	(235.615)	(265.467)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(38.383)	(16.526)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**148.841**	**(64.849)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	74.774	130.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.304)	(158.852)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**61.470**	**(28.852)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	20.201	898.214
Pagos de préstamos	(222.096)	(1.145.716)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(201.895)**	**(247.502)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	8.416	- 341.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	87.796	393.162
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**96.212**	**51.959**

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditados)
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 814, oficina 706, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contienen 114,9 hectáreas de vides de diferentes variedades. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de diciembre de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad ha desarrollado el servicio de alojamiento industrial, el cual se presta en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

Los canales de comercialización de las uvas son empresas recibidoras en Estados Unidos, México y Asia a quienes se les realizan ventas en libre consignación y exportaciones a firme para el abastecimiento de algunas cadenas del mercado del retail. Un 40% de los ingresos operacionales se obtienen por la exportación bajo libre consignación y un 60% por ventas a firme.

La Sociedad pertenece a 2.976 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad.

1.2 Subsidiarias que forman el Grupo

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Controladora en sus empresas subsidiarias a las fechas que se indican:

Filiales	Participación patrimonial directa	
	30.09.2013	31.12.2012
	%	%
Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de diciembre de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad comercial.

1.3 Otros antecedentes generales

Al 30 de septiembre de 2013, el Grupo cuenta con una dotación de 19 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

Dotación de trabajadores	Cantidad
Ejecutivos	1
Personal administrativo	4
Personal de la operación	14
Total	19

1.4 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012; Estado Integral de Resultados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y por el período comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2013 y 2012; Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades que integran el Grupo y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Durante las últimas temporadas, la principal actividad de la Sociedad se ha visto afectada por factores climáticos y falta de agua disponible en las zonas en las cuales se encuentran las vides productivas, lo que ha generado una disminución en el rendimiento por hectárea y un incremento en los costos, generados por las actividades emprendidas para mitigar estos efectos adversos. Adicionalmente, la devaluación del dólar estadounidense respecto del peso chileno ha impactado los márgenes de operación. Producto de estos factores, los resultados de los últimos ejercicios han sido negativos. Sin embargo, la administración de la Sociedad estima que esta situación será revertida en los próximos ejercicios. Adicionalmente, los accionistas han emprendido acciones tendientes a fortalecer financieramente a la Sociedad y han confirmado por escrito su intención de mantener en todo lo significativo, las operaciones de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros a su valor justo.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la sociedad ha adoptado.

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IFRS 7	Ex posición - Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
IFRS 13	Medición de Valor Razonable	1 de enero de 2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
IFRS 12	Información a Revelar Sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2013
Enmienda IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
Mejoras IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
Enmiendas IFRS 10, 11 y 12	Guía de transición	1 de enero de 2013

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.
Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
Enmiendas a NIIF 10, 12 e IAS 27	Entidades de inversión	1 de enero de 2014
Enmienda IAS 36	Revelación para los Activos no financieros	1 de enero de 2014
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	1 de enero de 2015

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias.

En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Participaciones no controladoras en el estado de resultados integrales y dentro del Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. Debido a que las participaciones no controladoras son parte del Grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo.

2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. El peso chileno también es la moneda funcional de las subsidiarias consolidadas.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencia de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los estados financieros consolidados, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	$ / US$	$ / U.F.
30.09.2013	504,20	23.091,03
31.12.2012	479,96	22.840,75

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos.

2.6 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.
Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios están compuestos por materiales agrícolas, embalaje, combustibles y los costos de cosecha del producto agrícola uva, los cuales son valorizados a su costo de adquisición. Posteriormente quedan valorizados al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier

estimación de deterioro se lleva a resultados en el ejercicio en que se produzca. En dicha estimación de deterioro se considera también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos discontinuados.

El consumo de inventarios es valorizado al Precio Promedio Ponderado (PMP).

La Administración estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación de menos de doce meses.

2.9 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados relacionados con seguros generales.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se efectúan.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales.

2.11 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Empresas Cabo de Hornos S.A. están formados por las plantaciones de vides de producción, instaladas a 100 km. al interior del Valle de Copiapó, Tercera Región.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de la uva producida y se incluyen en el rubro Inventarios.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción de 20 años, la cual es evaluada periódicamente, las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

La Sociedad usa el costo histórico amortizado para valorizar sus activos biológicos, el cual la Administración considera que representa una buena aproximación a su valor justo.

2.12 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del ejercicio.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en

el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

2.14 Beneficios a los empleados

Vacaciones a los empleados

La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, esto para aquellas exportaciones o ventas internas efectuadas bajo la modalidad de venta a firme. En el caso de ventas en libre consignación, el reconocimiento del ingreso se produce al momento de recibir la liquidación de los recibidores de la uva en el exterior.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

2.17 Costos de ventas de productos

Los costos de ventas de productos y servicios incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de insumos, embalajes, costos de mano de obra, la depreciación de los activos relacionados a producción, y otros costos indirectos de fabricación propios de la actividad agrícola. Los costos del servicio de alojamiento industrial comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de

habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.18 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.19 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.20 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos y activos biológicos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente
- Deterioro de cuentas por cobrar
- Deterioro de activos no corrientes

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio proveniente de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación y c) las compras de insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M$ 1.976.996 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 36,7% del total de pasivos. El 63,3% restante está denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera por M$ 49.499, lo que arroja una exposición pasiva neta en moneda extranjera de M$ 1.927.497.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función del período terminado al 30 de septiembre de 2013, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a M$ 86.758. Asumiendo un aumento o disminución de un 7% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 134.925.

Considerando que aproximadamente el 39,62% de los ingresos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o deprecie en un 7% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 34.651.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con

tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad posee un total de M$ 2.335.501 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2013 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M$ 23.700. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 70.065.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales y principalmente extranjeras.

La Sociedad posee una cartera de clientes compuesta por 6 clientes nacionales y 14 clientes extranjeros en varios países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente y se encuentran diversificadas en varios países lo que aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2013. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 10.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado consolidado de situación financiera:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	416.667	416.667	87.796	87.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	476.108	476.108	272.292	272.292
Total activos financieros	892.775	892.775	360.088	360.088
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	4.013.870	4.007.820	4.142.558	4.160.399
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	143.604	143.604	121.388	121.388
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.190.461	1.154.747	1.137.755	1.103.622
Total pasivos financieros	5.347.935	5.306.171	5.401.701	5.385.409

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de

corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.
El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

	Uva de mesa		Alojamiento Industrial		Turismo	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	495.016	483.981	722.364	643.980	33.656	19.700
Costo de ventas	(727.371)	(1.289.963)	(227.499)	(288.926)	(16.173)	(13.649)
Ganancia bruta	(232.355)	(805.982)	494.865	355.054	17.483	6.051
Costos de distribución	(64.308)	(28.593)	-	-	(4.624)	(913)
Gasto de administración	(52.953)	(17.213)	(52.952)	(88.440)	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	51.223	97.541	-	-	-	-
Ingresos financieros	318	27	-	-	-	-
Costos financieros	(238.137)	(224.709)	-	-	(285)	(143)
Diferencias de cambio	(87.398)	193.166	-	-	640	-
Resultado por unidades de reajuste	(23.709)	(32.212)	-	-	9	(517)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(647.319)	(817.975)	441.913	266.614	13.223	4.478
Gasto por impuestos a las ganancias	(416)	-	-	-	(2.409)	(755)
Ganancia (pérdida)	(647.735)	(817.975)	441.913	266.614	10.814	3.723

La Sociedad comercializa uva de mesa y en ello concentra la mayor parte de sus operaciones, las actividades de turismo receptivo corresponden a una Agencia de Viajes, la cual comercializa programas turísticos en la región de Magallanes, y las nuevas operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó.

NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	Por el ejercicio terminado al	
	30.09.2013	30.09.2012
	M$	M$
Costo de productos	238.451	605.562
Depreciación y amortización viñedos	372.131	445.375
Mano de obra	134.037	264.163
Costos indirectos	79.673	108.103
Fertilizantes	34.762	12.060
Pesticidas	18.473	1.048
Asesorías técnicas	10.497	0
Materiales de embalaje	15.934	5.759
Energía	55.650	120.359
Alimentación	11.435	16.460
Fletes a puerto	29.549	0
Otros costos de distribución	34.759	28.593
Costos de administración	105.905	105.653
Costos de distribución Turismo	4.624	14.562
Total	1.145.880	1.727.697

NOTA 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

	Saldos al	
Efectivo y equivalentes al efectivo	**30.09.2013**	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Disponible en ctas. Ctes. Bancarias	61.212	87.796
Fondos Mutuos	35.000	-
Totales	**96.212**	**87.796**

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

Conceptos	**Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes**	
	30.09.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Deudores por ventas	443.917	248.420
Documentos por cobrar	386	6.103
Deudores varios	31.805	17.769
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	476.108	272.292
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	476.108	272.292

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos.

La estimación de incobrabilidad considera las causas judiciales tramitadas por los abogados y las partidas consideradas de dudosa recuperación, según lo señalado por las NIIF. En todo caso, la provisión determinada considera como base la totalidad de las partidas con antigüedad superior a un año.

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	**Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes**	
	30.09.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Dólares estadounidenses	71.784	-
Pesos chilenos	404.324	272.292
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	476.108	272.292

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013:

Conceptos	Vigentes M$	Saldos vencidos (meses) 1 a 3 M$	4 a 6 M$	más de 6 M$	Total M$
Deudores por ventas	363.702	-	-	80.215	443.917
Documentos por cobrar	386	-	-	-	386
Deudores varios	30.712	-	-	1.093	31.805
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	394.800	-	-	81.308	476.108
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	394.800	-	-	81.308	476.108

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

NOTA 11 Otros activos no financieros

A las fechas que se indican, conforman el rubro Otros activos no financieros:

Conceptos	Otros activos no financieros, Corrientes 30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Seguros vigentes	1.496	7.849
Totales	**1.496**	**7.849**

NOTA 12 Transacciones entre partes relacionadas

a) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo Corriente Saldo por pagar 30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	Pasivo No Corriente Saldo por pagar 30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	-	141.999	148.571	-
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	-	21.996	23.015	-
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	-	125.165	130.958	-
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	-	112.374	117.575	-
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	-	401.533	420.119	-
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	-	334.688	350.223	-
Total		-	1.137.755	1.190.461	-

b) Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Moneda	Pasivo Corriente Cuentas por pagar		Pasivo No Corriente Cuentas por pagar	
					30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	11.124	5.138	-
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	1.723	796	-
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	9.806	4.529	-
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	8.803	4.067	-
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	31.457	14.530	-
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	U.F.	-	25.085	12.144	-
Total					-	87.998	41.204	-

Nota 13 Inventarios

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Conceptos	Saldos al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M$	M$
Producto agrícola uva	164.748	205.333
Materiales agrícolas	35.045	65.251
Materiales de embalaje	73.010	73.010
Combustibles	31.601	32.305
Total	304.404	375.899

NOTA 14 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS	Saldos al 30.09.2013 M$	Saldos al 31.12.2012 M$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	7.873.572	7.873.572
Edificios y oficinas	129.034	129.034
Muebles y equipos	1.294.623	1.286.496
Maquinaria agrícola	344.393	421.225
Vehículos de carga	139.616	139.616
Totales	**10.901.014**	**10.969.719**

DEPRECIACION ACUMULADA	Saldos al 30.09.2013 M$	Saldos al 31.12.2012 M$
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	4.823.962	4.618.603
Edificios y oficinas	53.345	51.488
Muebles y equipos	1.033.403	980.035
Maquinaria agrícola	311.119	376.926
Vehículos de carga	111.722	106.069
Totales	**6.333.551**	**6.133.121**

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS	Saldos al 30.09.2013 M$	Saldos al 31.12.2012 M$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.049.610	3.254.969
Edificios y oficinas	75.689	77.546
Muebles y equipos	261.220	306.461
Maquinaria agrícola	33.274	44.299
Vehículos de carga	27.894	33.547
Totales	**4.567.463**	**4.836.598**

b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

Movimiento 2013	Saldo 01.01.2013 M$	Adiciones M$	Reclasifica a Prop. Inversión	Depreciacón M$	Venta M$	Saldo 30.09.2013 M$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.254.969	-	-	(205.358)	-	3.049.611
Edificios y oficinas	77.546	-	-	(1.857)	-	75.689
Muebles y equipos	306.461	8.997	-	(54.092)	(145)	261.221
Maquinaria agrícola	44.299	-	-	(11.027)	-	33.272
Vehículos de carga	33.547	-	-	(5.653)	-	27.894
Totales	**4.836.598**	**8.997**	**-**	**(277.987)**	**(145)**	**4.567.463**

Movimiento 2012	Saldo 01.01.2012 M$	Adiciones M$	Reclasifica a Prop. Inversión	Depreciacón M$	Venta M$	Saldo 31.12.2012 M$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.530.988	95.134	-	(318.200)	(52.953)	3.254.969
Edificios y oficinas	80.022	-	-	(2.476)	-	77.546
Muebles y equipos	339.495	56.639	-	(77.142)	(12.533)	306.459
Maquinaria agrícola	63.156	-	-	(18.855)	-	44.301
Vehículos de carga	41.463	-	-	(7.916)	-	33.547
Totales	**5.174.900**	**151.773**	**-**	**(424.589)**	**(65.486)**	**4.836.598**

c) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente período, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

Se efectuó análisis de deterioro de valor de los activos no corrientes al cierre del ejercicio anterior, dado los reiterados resultados negativos de la Compañía en los últimos años que podrían implicar una no recuperación de los valores activados.

En el año 2012, se requirió tasaciones a los predios de la compañía observándose que los valores de dicho informe superan a los valores activados.

Las tasaciones fueron efectuadas por el Señor Enrique Lackington, Ingeniero Agrónomo P.U.C. El tasador emitió notarialmente certificado de responsabilidad por las cifras mostradas y de independencia respecto de la Compañía a quién prestó los servicios.

NOTA 15 Activos Biológicos

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las vides en formación y en producción. De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:
I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Copiapó un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas. Por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las vides en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto calidad incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsecamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

II. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:

La Sociedad utilizó el costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, siendo una buena aproximación posible al valor justo.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tuvo evidencia suficiente para aplicar un ajuste por deterioro en las vides de la Hacienda Pulido, sector más dañado por la falta de agua para regadío. Dicho ajuste alcanzó la suma de M$ 216.884 e involucró a 55,19 has. de un total de 265,15 has.

Activos Biológicos

Activos biológicos	Viñedos No corriente M$
Saldo al 01.01.2012	1.764.067
Menos amortizaciones	(163.204)
Ajuste por deterioro	(216.884)
Saldo al 31.12.2012	1.383.979
Saldo al 01.01.2013	1.383.979
Menos amortizaciones	(97.717)
Saldo al 30.09.2013	1.286.262

NOTA 16 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Remanente crédito fiscal	9.405	61.216	-	-
Impto a las ventas por pagar	-	-	12.032	45.843
Imptos. a las personas	-	-	339	677
Pagos provisionales mensuales	999	365	89	-
Impuesto a la renta	-	-	2.409	876
Totales	**10.404**	**61.581**	**14.869**	**47.396**

Activos y pasivos por impuestos diferidos

b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	(416)	-
Gasto tributario corriente	(2.409)	(932)
Total	**(2.825)**	**(932)**

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 representa un 1,4% y 0,1% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al 30.09.2013		Por el ejercicio terminado al 31.12.2012	
	M$	Tasa efectiva	M$	Tasa efectiva
		%		%
Pérdida del ejercicio	(198.008)		(685.507)	
Beneficio tributario a la tasa estatuitaria	39.602	20,0%	137.101	20,0%
Provisión de valuación	(39.602)		(137.101)	
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	(416)	0,0%	-	0,0%
Gasto tributario corriente	(2.409)	1,2%	(932)	0,1%
Total	**(2.825)**	**1,4%**	**(932)**	**0,1%**

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el mediano plazo, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que habrán utilidades tributarias en el mediano plazo que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos diferidos.

NOTA 17 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes y no corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Corrientes Más de 90 ds. a 1 año		No corrientes	
										30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	14/12/2013	PESOS	7,8%	878.542	861.649	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	175.217	191.461	969.823	1.119.197
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	26/07/2014	USD	3,2%	846.719	190.761	0	671.944
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	30/06/2015	USD	3,0%	765.419	387.606	378.150	719.940
Totales										**2.665.897**	**1.631.477**	**1.347.973**	**2.511.081**

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros no corrientes clasificados por vencimientos:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 30 de septiembre de 2013													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	323.274	323.274	323.275	969.823
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	30/06/2015	USD	5,1%	378.150	-	-	378.150
Totales										**701.424**	**323.274**	**323.275**	**1.347.973**

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 31 de diciembre de 2012													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	319.771	319.771	479.655	1.119.197
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	26/07/2014	USD	6,4%	671.944	-	-	671.944
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	30/06/2015	USD	5,1%	719.940	-	-	719.940
Totales										**1.711.655**	**319.771**	**479.655**	**2.511.081**

NOTA 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	102.575	68.932
Proveedores turismo	36.175	2.642
Anticipos de clientes	-	16.154
Letras por pagar agrícolas	-	20.670
Seguros por pagar	2.065	9.262
Retenciones previsionales por pagar	2.789	3.728
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	**143.604**	**121.388**

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Pesos chilenos	130.305	100.718
Dólares estadounidenses	13.299	20.670
Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	**143.604**	**121.388**

NOTA 19 Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones	Corrientes	
	30.09.2013	31.12.2012
	M$	M$
Provisión de vacaciones del personal	20.368	22.712
Total	**20.368**	**22.712**

NOTA 20 Patrimonio neto

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	30.09.2013	30.09.2012
	M$	M$
Capital emitido	8.248.807	8.248.807
Pérdidas acumuladas	(6.232.601)	(5.545.914)
Pérdida del ejercicio	(195.549)	(547.824)
Otras reservas		
Activos complementario de imptos diferido pasivo	(224.749)	(224.749)
Corrección monetaria en existencias	(8.982)	(8.982)
Corrección monetaria en gastos anticipados	(440)	(440)
inversión en otras sociedades	(4.655)	(4.655)
Amortización garnatías largo plazo	(23.747)	(23.747)
Amortización intangibles	(19.941)	(19.941)
Cta cte. empresa relacionada	(17.268)	(17.268)
Inversión empresa relacionada	(17.101)	(17.101)
Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos	(619.889)	(619.889)
Impuestos diferidos	349.922	349.922
Corrección monetaria utilidades acumuladas	289.494	289.494
Total otras reservas	(297.356)	(297.356)
Participaciones no controladoras	5.059	4.456
Total Patrimonio Neto	**1.528.360**	**1.862.169**

NOTA 21 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 22 Contingencias y restricciones

De acuerdo a lo señalado por los asesores legales, señores Barros & Errázuriz abogados, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Existencia de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la sociedad de la referencia o contra ella y su estado actual.

a) Procedimiento de solicitud de propia quiebra de la empresa Exportadora Aconcagua Limitada, Rol N°3904-2011 del 17° Juzgado Civil de Santiago.

En este procedimiento de quiebra, Empresas Cabo de Hornos S.A. verificó un crédito valista emanado de diversas facturas de venta por un monto de $267.651.167, alegando además el beneficio del artículo 29 de la Ley N°18.591.

Con fecha 21 de julio, se incorporaron estos créditos en la nómina de créditos y preferencias no impugnados en la quiebra.

Durante el mes de junio se licitaron bienes de la fallida por un precio de adjudicación total de $12.841.000.000. Con el fruto de estas licitaciones se efectuó un primer reparto provisorio de fondos, únicamente a favor de los acreedores con créditos privilegiados de primera clase.

Luego se efectuó un segundo reparto provisorio que no favoreció a los acreedores valistas.

Posteriormente, y con ocasión del tercer reparto provisorio, se pagó el 12,5% de los créditos valistas, lo que en el caso de Empresas Cabo de Hornos S.A. correspondió a la suma $29.630.714.

Finalmente, con fecha 17 de agosto de 2012 se retiró cheque correspondiente a reparto definitivo de fondos, que en el caso de Empresas Cabo de Hornos S.A. correspondió a la suma de $10.105.546.

b) Recurso de Casación en el Fondo rol 4099-2013 interpuesto por Empresas Cabo de Hornos S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia pronunciada por la Undécima Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago, rol 1584-2012, que confirmó la sentencia de primera instancia dictada por el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del Servicio de Impuestos Internos, bajo el rol 10.074-07, en la cual se rechazó el reclamo tributario deducido en contra de las Liquidaciones N°s 663 a 684, emitidas con fecha 12 de Octubre de 2001 por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del S.I.I., por concepto de IVA, e Impuesto Único del Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta básicamente, por estimar que no es susceptible de ser aprovechado el crédito IVA por Empresas Cabo de Hornos S.A. debido a que los emisores de las facturas que la respaldan no enteraron el débito IVA asociado.
A través del reclamo se solicitó que las mencionadas Liquidaciones fueran dejadas sin efecto, alegando que sí se han acreditado fehacientemente las operaciones cuya efectividad material se objeta por parte del Servicio de Impuestos Internos.

Al respecto, en su oportunidad el Juez Tributario no dio lugar a la referida reclamación, interponiéndose por Empresas Cabo de Hornos S.A. un recurso de apelación ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago, Rol Ingreso de Corte Nº 1.141-2003. Con fecha 21 de Diciembre de 2006, la Corte de Apelaciones de Santiago invalidó de oficio la sentencia en cuestión por haber sido dictada por una persona diversa del Juez designado por la ley para el conocimiento de esta clase de reclamo, dejando sin efecto igualmente todo lo demás obrado en el proceso, a partir de fojas 40 del expediente, retrotrayendo la causa al estado que el Juez Tributario que corresponda, provea lo pertinente para dar curso al reclamo.

El expediente de esta reclamación fue devuelto al Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del Servicio de Impuestos Internos, iniciándose nuevamente la tramitación de la causa en primera instancia ordenando el Tribunal que el fiscalizador de Comercio Exterior emitiera un informe, del que se dio traslado el 3 de julio de 2007. El 19 de julio de 2007 se presentó ante dicho Tribunal el escrito de observaciones a dicho informe y con fecha 3 de septiembre de 2007 se tuvieron presente éstas.

Con fecha 16 de marzo de 2009, se recibió la causa a prueba en el juicio, rindiéndose la prueba testimonial con fecha 4 de agosto de 2009 y teniéndose por acompañados los documentos presentados en autos previo a la declaración de nulidad de todo lo obrado.

Luego, el Tribunal Tributario rechazó el reclamo, lo que motivo la interposición de un recurso de apelación en contra de dicha sentencia.

Con fecha 15 de Mayo de 2013, la Undécima Sala de la Corte de Apelaciones rechazó el recurso de apelación, ante lo que se dedujo recurso de casación en el fondo con fecha 3 de Junio de 2013.

Adicionalmente, con fecha 29 de Julio de 2013 la Corte Suprema acogió la solicitud interpuesta en representación de Empresas Cabo de Hornos y procedió a decretar la suspensión del cobro de los impuestos discutidos en estos autos, por un plazo de 90 días.

Por último, con fecha 13 de Agosto de 2013 la Segunda Sala de la Corte Suprema resolvió admitir a tramitación el recurso de casación en el fondo y ordenó traer los autos para su estudio.

En síntesis, a la fecha, se encuentra en espera de que el recurso de casación en el fondo esté en tabla para poder ser alegada, y paralelamente, se encuentra vigente la orden de suspensión del procedimiento de cobro hasta octubre del presente año, dictada por la Corte Suprema.

c) En tercer lugar, cabe informar que Empresas Cabo de Hornos S.A., con fecha 28 de junio de 1996 solicitó las siguientes concesiones de acuicultura de porción de agua y fondo de mar:

(i) Concesión de Bahía Convenio comuna de Puerto Natales:

Fue otorgada con fecha 10 de Mayo de 2000, mediante resolución Nº 1120. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 31 de Junio de 2000, quedando pendiente la entrega material de la concesión.

Sin embargo, en el tiempo intermedio entre la publicación del extracto en el Diario Oficial y la fecha en que debió efectuarse la entrega material de la concesión, la Subsecretaría de Pesca, mediante resolución Nº 801 de fecha 30 de Mayo de 2007, caducó la concesión por no iniciar operaciones dentro del plazo de un año contado desde la entrega material de la misma. Durante la tramitación de esta concesión, tanto la Ley General de Pesca, como su Reglamento, sufrieron sendas modificaciones, de las cuales se desprende que Empresas Cabo de Hornos S.A. nunca recibió materialmente la concesión que se le adjudicó.

En virtud de lo anterior, con fecha 29 de Agosto de 2007, se interpuso un recurso de reclamación, en contra de la resolución que declaró la caducidad de la concesión.

Con fecha 2 de abril de 2009 se notificó la resolución que acogió el Recurso de Reclamación interpuesto, levantándose la respectiva acta de entrega de concesión con fecha 10 de julio de 2009.

Con fecha 24 de junio de 2010, en vistas del pronto vencimiento del plazo de un año establecido por la ley para el inicio de operaciones de la concesión, sin que a dicha fecha haya sido posible realizarla, se presentó una solicitud de reunión extraordinaria para discutir la prórroga de dicho plazo, resolviéndose por la autoridad marítima, con fecha 7 de julio de 2010, que en virtud de la aplicación de la ley 20.434 de abril de 2010, dicho plazo se entiende suspendido hasta el 31 de diciembre de 2011. Hacemos presente que la redacción de dicha norma y de la resolución citada no son claras en señalar si el plazo para el inicio de operaciones de la concesión vence el 31 de diciembre de 2011, o si por el contrario se comienza a computar con esa fecha.

Finalmente, hacemos presente que mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso con fecha 28 de Diciembre de 2011 se celebró con SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A. promesa de compraventa de la referida concesión, procediéndose a la firma del contrato prometido con fecha 12 de septiembre de 2012 en la misma referida Notaría. El precio de la respectiva compraventa fue pagado a Empresas Cabo de Hornos S.A. con fecha 23 de Abril de 2013 contra la inscripción de la respectiva transferencia en la Subsecretaría de Fuerzas Armadas, dándose las partes el más completo finiquito.

En consideración a lo anterior, no se volverá a informar sobre esta materia.

(ii) En cuanto a la Concesión de Caleta Dora, comuna de Puerto Natales:

Fue otorgada con fecha 10 de Mayo de 2000, mediante resolución Nº 1222. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 20 de Septiembre de 2000, quedando pendiente la entrega material de la concesión.

Sin embargo, en el tiempo intermedio entre la publicación del extracto en el Diario Oficial y la fecha en que debió efectuarse la entrega material de la concesión, la Subsecretaría de Pesca, mediante resolución Nº 801 de fecha 30 de Mayo de 2007 caducó la concesión por no iniciar operaciones dentro del plazo de un año contado desde la entrega material de la misma. Durante la tramitación de esta concesión, tanto la Ley General de Pesca, como su Reglamento, sufrieron sendas modificaciones, de las cuales se desprende que Empresas Cabo de Hornos S.A. nunca recibió materialmente la concesión que se le adjudicó.
En virtud de lo anterior, con fecha 3 de Septiembre de 2007, se interpuso un recurso de reclamación, en contra de la resolución que declaró la caducidad de la concesión.
Con fecha 2 de abril de 2009 se notificó la resolución que acogió el Recurso de Reclamación interpuesto, levantándose la respectiva acta de entrega de concesión con fecha 10 de julio de 2009.

Con fecha 24 de junio de 2010, en vistas del pronto vencimiento del plazo de un año establecido por la ley para el inicio de operaciones de la concesión, sin que a dicha fecha haya sido posible realizarla, se presentó una solicitud de reunión extraordinaria para discutir la prórroga de dicho plazo, resolviéndose por la autoridad marítima, con fecha 7 de julio de 2010, que en virtud de la aplicación de la ley 20.434 de abril de 2010, dicho plazo se entiende suspendido hasta el 31 de diciembre de 2011. Hacemos presente que la redacción de dicha norma y de la resolución citada no son claras en señalar si el plazo para el inicio de operaciones de la concesión vence el 31 de diciembre de 2011, o si por el contrario se comienza a computar con esa fecha.

Finalmente, hacemos presente que mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso con fecha 28 de Diciembre de 2011 se celebró con SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A. promesa de compraventa de la referida concesión, procediéndose a la firma del contrato prometido con fecha 12 de septiembre de 2012 en la misma referida Notaría. El precio de la respectiva compraventa fue pagado a Empresas Cabo de Hornos S.A. con fecha 23 de Abril de 2013 contra la inscripción de la respectiva transferencia en la Subsecretaría de Fuerzas Armadas, dándose las partes el más completo finiquito.

En consideración a lo anterior, no se volverá a informar sobre esta materia.

2. Debida inscripción a nombre de la sociedad de la referencia de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

La sociedad de la referencia no nos ha solicitado asesoría respecto de la inscripción de títulos de bienes inmuebles a su nombre.

3. Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los bienes muebles e inmuebles de la sociedad de la referencia.

La sociedad de la referencia no nos ha solicitado asesoría respecto de hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre sus inmuebles.

4. Cualquier otro asunto en que, de acuerdo a nuestro conocimiento, pudiera resultar un posible pasivo para la sociedad de la referencia.

La sociedad de la referencia no nos ha solicitado asesoría respecto de contratos o procedimientos judiciales o extrajudiciales de los cuales pudiere resultar una posible obligación para la misma.

La presente información se encuentra referida al período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 30 de septiembre de 2013 y no ha sufrido variación a esta fecha, salvo por lo indicado en la letra b) del punto 1 precedente.

Se hace presente que Barros & Errázuriz Abogados presta servicios de asesoría legal a la sociedad de la referencia en calidad de asesores externos, por lo que no tenemos una información acabada respecto de sus operaciones y activos. Por lo anterior, sugerimos consultar con la administración de Empresas Cabo de Hornos S.A. para confirmar si existen otros asesores legales que puedan aportar antecedentes sobre la información solicitada.

La información contenida en esta comunicación es exclusivamente para uso de PricewaterhouseCoopers, en relación con la auditoría que conduce respecto de la sociedad de la referencia, por lo que no puede ser entregada a terceros, sin autorización de Barros & Errázuriz Abogados, salvo que sea requerida por los Tribunales Ordinarios de Justicia o por la autoridad pertinente.

2) Restricciones

Existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor de bancos de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	3.527.721	4.013.870	4.142.558
Total			3.527.721	4.013.870	4.142.558

NOTA 23 Factores de Riesgo de la actividad

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle y el tipo de cambio a la baja experimentado en los últimos años constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. Debe tenerse en cuenta que el tipo de cambio a la baja en los últimos años afecta por el hecho de destinar más divisas para afrontar costos locales importantes que no se encuentran dolarizados, como es el caso de la mano de obra, energía y alimentación entre otros.

La Administración ha enfrentado activamente los riesgos que puede aminorar, posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo.
No se visualizan cambios importantes en el comportamiento del mercado de la uva de mesa que haga pensar a la Administración, que existen otros factores de riesgo no analizados.

NOTA 24 Hechos posteriores

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2013, han sido aprobados por el Directorio con fecha 28 de Noviembre de 2013.

Con fecha 24 de noviembre de 2013 se produjo un siniestro de incendio en las instalaciones de bodega que la Sociedad mantiene en la Hacienda Pulido, en Copiapó. De acuerdo a la primera evaluación, las pérdidas comprenden la estructura metálica del galpón y todo el contenido almacenado en su interior, principalmente, materiales de embalaje, una grúa horquilla, un carro coloso, dos transpaletas, y 42 balanzas. El fuego no tocó la planta de packing y no hay daños en las cámaras frigoríficas. El valor de reposición de los bienes siniestrados bordea los M$140.000. (U.F. 6.000 app.), entre los cuales lo más relevante son los materiales de embalaje cuyo valor de libros asciende a M$73.010.-. Es importante señalar que un 60% no estaba siendo utilizado desde hace dos cosechas.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.